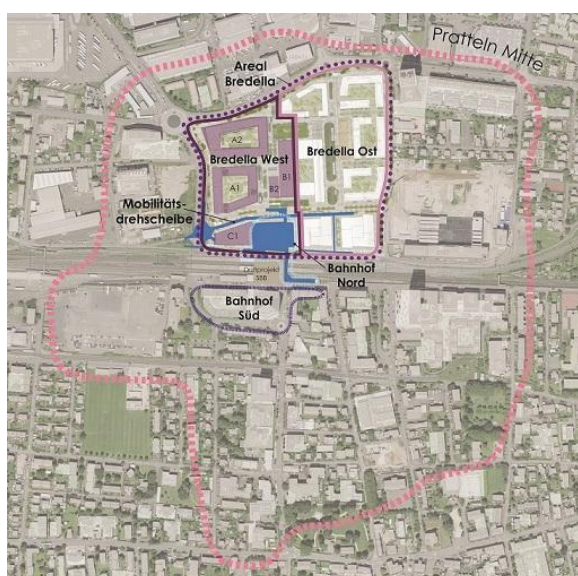


Bredella West: die nächsten Etappen für ein offenes, durchgrüntes und lebendiges Quartier

Pratteln, 4. Juni 2025

Nach der Annahme des Quartierplans Bredella West durch die Bevölkerung von Pratteln am 24. November 2024 haben die Gemeinde Pratteln und das Entwicklungsteam von Bredella die nächsten Etappen der Transformation konkretisiert. Mit Bredella West soll auf dem Buss Industriepark ein offenes, durchgrüntes, vielfältiges und lebendiges Quartier entstehen. Es wird das Herzstück der neuen Mitte Prattelns – mit Raum für verschiedenen Generationen und Lebensstile. An der gestrigen Architekturvernissage wurden die Projekte für die Baufelder C1 und A2 offiziell gewürdigt. Gleichzeitig informierte Philipp Schoch, Gemeinderat Pratteln, über den Stand der geplanten Mobilitätsdrehscheibe am Bahnhof Pratteln.



Entwicklung Pratteln Mitte; Bredella mit den einzelnen Baufeldern

Mobilitätsdrehscheibe – neue Verbindungen zwischen den Quartieren schaffen

Mit der Zustimmung zur Quartierplanung Bredella West wurde auch die grundsätzliche Stossrichtung der Mobilitätsdrehscheibe befürwortet. Diese Drehscheibe wird dafür sorgen, dass sich nicht nur Bredella sondern ganz Pratteln Mitte zu einem attraktiven, vernetzten und lebendigen Stadtteil entwickeln kann. Heute trennt die Bahnlinie Pratteln in einen Nord- und Südteil. Diese Trennung soll mit der neuen Mobilitätsdrehscheibe überwunden werden. Zur Mobilitätsdrehscheibe gehört ein neuer Busbahnhof, bessere Zugänge zu den Bahngeleisen, die



Erweiterung des Park and Rail Angebots sowie eine neue Velounterführung. Die Bevölkerung kann so künftig einfacher zwischen Verkehrsmitteln wechseln – und zwischen den Quartieren pendeln.

Mit der Quartierplanung für Bredella West wurde auch der Kostenschlüssel festgelegt. Bredella, die Gemeinde, der Kanton und der Bund beteiligen sich an den Kosten für die öffentliche Infrastruktur; Bredella übernimmt rund 25% der Gesamtkosten von rund 40 Millionen Franken. Der Einwohnerrat hat im März 2025 einen Planungskredit von 3,2 Millionen Franken gesprochen. Die Realisierung wird der Bevölkerung voraussichtlich 2028 zur Abstimmung vorgelegt. Weitere Informationen finden Sie auf: <https://www.pratteln.ch/>

Markantes Eingangstor für Pratteln direkt am Bahnhof Nord auf dem Baufeld C1

Das prämierte Projekt des digitalen Wettbewerbsverfahrens auf Baufeld C1 überzeugt mit zwei kraftvollen, monolithischen Baukörpern, die durch klare Struktur und starke städtebauliche Präsenz bestechen. Entworfen wurde es von der Arbeitsgemeinschaft Bräunlin Kolb Architekten GmbH, Basel, und Franz und Sue ZT GmbH, Wien, gemeinsam mit den Fachplanenden YEWO LANDSCAPES GmbH, Wien, ZPF Structure AG, Basel, und VIAPLAN AG, Sursee.

Das Projekt schafft eine präzise räumliche Verzahnung zwischen Stadtraum und Architektur und bildet ein identitätsstiftendes Eingangstor zum neuen Stadtquartier Bredella. Ein zentrales, lichtdurchflutetes Atrium sorgt für intuitive Orientierung und erschliesst vielfältige Nutzungen – von Retail- und Gewerbeflächen über ein Hotel bis hin zu rund 80 Wohnungen. Begrünte Terrassen der Sockelgeschosse sind über das Atrium direkt mit dem vorgelagerten Busbahnhof verbunden.

Der Busbahnhof selbst überzeugt durch diagonal angeordnete Haltekanten, die einen grosszügigen Vorplatz in Richtung Gleise ermöglichen. Dieser wurde im Anschluss an das Wettbewerbsverfahren in einem Werkstattprozess weiterentwickelt und als versunkener Platz neu konzipiert. Er fungiert als zentraler Knotenpunkt der künftigen Mobilitätsdrehscheibe und als Tor zum südlich gelegenen Pratteln. Die Jury würdigt das Projekt als nachhaltig konzipierten, effizient strukturierten urbanen Hotspot mit grossem Entwicklungspotenzial.

Innovatives Quartierprojekt auf dem Baufeld A2 überzeugt durch hohe Qualität und Nachhaltigkeit

Das Siegerprojekt «Vielfalt Verbindet» von Wulf Architekten, Basel und Chaves Biedermann Landschaftsarchitekten, Basel, setzt neue Massstäbe in städtebaulicher, architektonischer und freiräumlicher Gestaltung. Mit seiner klaren, kompakt gestalteten Bauweise und hochwertigen Materialien schafft es eine attraktive und gut zugängliche Quartiersmitte, die das Stadtbild nachhaltig aufwertet. Das innovative Konzept verbindet in vier Baukörpern vielfältige Wohn- und Nutzungstypen, darunter urbane Lofts, Familienwohnungen, modulare Ateliers und Eigentumswohnungen im Grünen, und fördert so eine lebendige, durchmischte Gemeinschaft.

BREDELLA AG
Hohenrainstrasse 10
4133 Pratteln
T +41 61 825 66 33
mail@bredella.ch
WWW.BREDELLA.CH



Unterschiedliche grosse Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss des Westens und Ostens geben Raum für Angebote des täglichen Bedarfs.

Der grosszügige Innenhof bietet für die Bewohner der ca. 180 Wohnungen Raum für Erholung, Spiel und Gemeinschaft, während die nachhaltige Bauweise mit niedrigen Emissionswerten und einem hohen Anteil an unversiegelten Flächen die ökologische Qualität des Projekts unterstreicht. Die flexible Nutzung der Gebäude und die durchdachte Infrastruktur schaffen eine zukunftssichere Basis für eine erfolgreiche Umsetzung. Dieses Projekt zeigt, wie modernes, nachhaltiges Wohnen und urbanes Leben harmonisch miteinander verbunden werden können – und das in Laufdistanz zum Bahnhof Pratteln.

Auf dem Baufeld A1 - zwischen den Baufeldern A2 und C1 - entsteht mit dem Projekt "Maison Verte" eine grüne Insel, die einer Vielzahl von Zielgruppen ein Zuhause sowie Gewerbemöglichkeiten in den Erdgeschossen bieten wird. Das Projekt aus der Feder der ARGE Rahbaran Hürzeler Architekten und Raumbureau ging bereits 2020 aus dem damaligen Architekturwettbewerb als Siegerprojekt hervor.

Auf den drei Baufeldern A1, A2 und C1 wird in den kommenden Monaten die Planung vorangetrieben werden und Ende 2026 beginnt der Rückbau von Bredella West.

Visualisierungen der Projekte finden Sie auf: <https://bredella.ch/>

Weitere Informationen zur Transformation rund um den Bahnhof: Plakatreihe an den Aussenfenstern der alten Dorfturnhalle in Pratteln (vom 6. – 27. Juni 2025).

Medienkontakt

Jan Tanner, Geschäftsführer Bredella AG
jan.tanner@bredella.ch
T +41 79 477 70 01

BREDELLA AG
Hohenrainstrasse 10
4133 Pratteln
T +41 61 825 66 33
mail@bredella.ch
WWW.BREDELLA.CH